
**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ПОДСОПОЧНОГО
СЕЛЬСОВЕТА**

ГАЗЕТА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

№ 19
18 октября
2021 года

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2021 года

с. Подсопки

№ 38-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 29.06.2017 № 54-п «Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь статьей 7, Устава Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением – 4,92 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в панельном доме с печным отоплением – 6,15 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление от 16.11.2020 № 32-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующим за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

Глава
Подсопочного сельсовета

Е.В. Пирогова

приложение
к постановлению администрации
Подсопочного сельсовета
Сухобузимского района Красноярского края
от 18.10.2021 года N38-п

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

I. Базовый размер платы за наем жилого помещения

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае на конец I квартала 2021 года составила 61534 рубля.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_{\text{Б}} = СР_{\text{с}} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{\text{Б}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$СР_{\text{с}}$ - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:
 $61534 * 0,001 = 61,53$ руб./кв.м.

II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 29.06.2017 № 54-п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

К ₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в деревянном доме	0,8
К ₁ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в панельном доме	1,0
К ₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным или печным отоплением	0,8
К ₃ - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в с. Подсопки	0,8
Дома, расположенные в д. Татарская	0,8

Коэффициент соответствия платы ($K_{\text{с}}$) на территории Подсопочного сельсовета принят равным 0,10.

III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$П_{\text{н}} = Н_{\text{Б}} * K_{\text{ж}} * K_{\text{с}}, \text{ где}$$

$П_{\text{н}}$ - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

$Н_{\text{Б}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$K_{\text{ж}}$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_{\text{с}}$ - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение $K_{\text{ж}}$ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с централизованным или печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,80$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 61,53 * 0,80 * 0,10 = \mathbf{4,92}$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в панельном доме с печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{1,0+0,8+0,8}{3} = 0,86$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в панельном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 61,53 * 1,00 * 0,10 = \mathbf{6,15}$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

ПАМЯТКА
О СОБЛЮДЕНИИ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛЬЕ
ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА, УМЕНЬШИТЬ ТЯЖЕСТЬ ЕГО
ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ВАС И ЖИТЕЛЕЙ СОСЕДНИХ ДОМОВ, КВАРТИР.

1. Соблюдайте осторожность при использовании открытых источников огня:

- не курите в постели, в сараях, на чердаке и в гараже
- не пользоваться открытыми источниками огня после употребления спиртных напитков
- не сжигайте мусор рядом с постройками, а при сухой и ветреной погоде вообще воздержитесь от разведения костров, топке печей, очагов, проведения пожароопасных работ
- не пользуйтесь на чердаках, в кладовых и сараях керосиновыми лампами, свечами, спичками
- не оставляйте детей одних и не позволяйте им играть спичками, зажигалками и т.п.

2. Следите за состоянием электропроводки и электроприборов:

- проверяйте состояние «пробок» (предохранителей) электросчетчика и иных аппаратов защиты, при необходимости устанавливайте калиброванные плавкие вставки. Не допускайте перегрузок сети, включая электроприборы большей мощности, чем позволяет сечение проводов.
- используйте масляные обогреватели (мощностью не более 1,5 кВт), вместо приборов с температурой теплоотдающей поверхности более 95 грд. С и самодельных (кустарных) электроприборов
- не допускайте «скрутки» электропроводов, особенно выполненные из разных металлов (медь - алюминий). Не эксплуатируйте временные электропроводки
- не допускайте прокладку проводов в одинарной изоляции по горючему основанию, не закрывайте электропроводку обоями, коврами
- не применяйте бумажные абажуры, не устанавливайте светильники вблизи от сгораемых материалов

3. Периодически проверяйте печи.

- проверьте и выполните разделку дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям не менее 0,5 метра, а отступку от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра
- своевременно устранять трещины в кладки печей и дымоходов
- перед топочной дверцей на полу прибейте металлический лист размером не менее 0,5x0,7 метра
- оштукатурьте и побелите на чердаках дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы
- не реже одного раза в три месяца очищайте дымоходы и печи от сажи
- высыпайте золу и шлак в отведенное безопасное место и проливайте водой

При эксплуатации печей ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива

- устанавливать вплотную к топящимся печам мебель, дрова и другие сгораемые материалы
- перекаливать печи
- устанавливать металлические печи кустарного изготовления

4. Не храните баллоны с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах. Не эксплуатируйте газовые приборы при утечке газа и не проверяйте герметичность соединений с помощью источников открытого пламени (спички, зажигалки, свечи и т.п.)

5. Соблюдайте противопожарные требования на участках, прилегающих к жилым домам:

- не производите самовольное (без согласований) строительство, в том числе на приусадебных участках
- не используйте противопожарные расстояния между зданиями для хранения материалов, стоянки транспорта
- участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам своевременно очищайте от горючих отходов, опавших листьев, сухой травы и т.п.
- не складировать сено и другие горючие материалы на чердаках, а также ближе 15 метров от строений
- установите рядом бочку с водой или приобретите огнетушитель

6. В случае возникновения пожара: немедленно сообщите о пожаре по мобильному телефону **83919901** или **83919921264**, со стационарного телефона: **01** или **21264**

- принять меры к эвакуации людей и имущества

- при необходимости отключить электроэнергию
- приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения

Соблюдение мер по профилактике коронавирусной инфекции

ПРАВИЛО 1. ЧАСТО МОЙТЕ РУКИ С МЫЛОМ

Чистите и дезинфицируйте поверхности, используя бытовые моющие средства. Гигиена рук – это важная мера профилактики распространения гриппа и коронавирусной инфекции. Мытье с мылом удаляет вирусы. Если нет возможности помыть руки с мылом, пользуйтесь спиртосодержащими или дезинфицирующими салфетками.

Чистка и регулярная дезинфекция поверхностей (столов, дверных ручек, стульев, гаджетов и др.) удаляет вирусы.



ПРАВИЛО 2. СОБЛЮДАЙТЕ РАССТОЯНИЕ И ЭТИКЕТ

Вирусы передаются от больного человека к здоровому воздушно-капельным путем (при чихании, кашле), поэтому необходимо соблюдать расстояние не менее 1 метра от больных.

Избегайте трогать руками глаза, нос или рот. Вирус гриппа и коронавирус распространяются этими путями. Надевайте маску или используйте другие подручные средства защиты, чтобы уменьшить риск заболевания.

При кашле, чихании следует прикрывать рот и нос одноразовыми салфетками, которые после использования нужно выбрасывать.

Избегая излишние поездки и посещения многолюдных мест, можно уменьшить риск заболевания.

ПРАВИЛО 3. ВЕДИТЕ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Здоровый образ жизни повышает сопротивляемость организма к инфекции. Соблюдайте здоровый режим, включая полноценный сон, потребление пищевых продуктов богатых белками, витаминами и минеральными веществами, физическую активность.

ПРАВИЛО 4. ЗАЩИЩАЙТЕ ОРГАНЫ ДЫХАНИЯ С ПОМОЩЬЮ МЕДИЦИНСКОЙ МАСКИ

Среди прочих средств профилактики особое место занимает ношение масок, благодаря которым ограничивается распространение вируса. Медицинские маски для защиты органов дыхания используют: при посещении мест массового скопления людей, поездках в общественном транспорте в период роста заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями; при уходе за больными острыми респираторными вирусными инфекциями;

при общении с лицами с признаками острой респираторной вирусной инфекции; при рисках инфицирования другими инфекциями, передающимися воздушно-капельным путем.

КАК ПРАВИЛЬНО НОСИТЬ МАСКУ?



Маски могут иметь разную конструкцию. Они могут быть одноразовыми или могут применяться многократно. Есть маски, которые служат 2, 4, 6 часов.

Стоимость этих масок различная, из-за различной пропитки. Но нельзя все время носить одну и ту же маску, тем самым вы можете инфицировать дважды сами себя. Какой стороной внутрь носить медицинскую маску – непринципально. Чтобы обезопасить себя от заражения, крайне важно правильно ее носить: маска должна тщательно закрепляться, плотно закрывать рот и нос, не оставляя зазоров. Маска уместна, если вы находитесь в месте массового скопления людей, в общественном транспорте, а также при уходе за больным, но она нецелесообразна на открытом воздухе. Во время пребывания на улице полезно дышать свежим воздухом и маску надевать не стоит.

Известно, что вакцинация – самый эффективный способ защиты от инфекционных заболеваний. Эта мера профилактики стала доступна и против коронавирусной инфекции. Эксперты уверены: проведение вакцинации не менее 70% населения позволит создать коллективный иммунитет и победить пандемию COVID-19.

**ВЕДОМОСТИ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ПОДСОПЧНОГО
СЕЛЬСОВЕТА**

**УЧРЕДИТЕЛИ:
Подсопчный
сельский Совет
депутатов, глава
МО Подсопчный
сельсовет
ИНН 2435002208**

**Ответственный
за выпуск:
Зам. главы
сельсовета
К.В. Лопатина**

**Отпечатано в
администрации
Подсопчного сельсовета
663046 с. Подсопки, ул.
Новая, 15-2
ИНН 2435002208
Тираж 80 экз.
Дата выпуска 18.10.2021 года**