



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
ПОДСОПОЧНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

13.03. 2020

с. Подсопки

№ 56-5/139

О принятии порядка планирования и
принятия решения об условиях
приватизации имущества, находящегося в
муниципальной собственности
Подсопочного сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Подсопочный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Подсопочного сельсовета согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета»

Председатель Подсопочного
сельского Совета депутатов



А.И. Федоров

Глава Подсопочного сельсовета

Е.В. Пирогова

ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОДСОПЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подсопчного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

I. Общие положения

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет Подсопчного сельсовета путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

II. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1 Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) разрабатывается на очередной финансовый год Подсопчного сельсовета.

2.2 Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий Подсопчного сельсовета, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

Муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества, не подлежит приватизации.

2.3 Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией Подсопочного сельсовета (далее – уполномоченный орган).

2.4 В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способ и условия приватизации и предполагаемые сроки приватизации.

2.5 Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества может быть изменен в течение года.

Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке установленным настоящим порядком для его разработки.

2.6 Администрация Подсопочного сельсовета ведет учет и не позднее 1 февраля представляет Совету депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год.

2.7 Отчет по исполнению прогнозного плана (программы) должен содержать перечень приватизированных муниципальных унитарных предприятий, акций, находившихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.8 Отчет по исполнению прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший период подлежит официальному опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета» и размещению на официальном сайте Сухобузимского района.

III. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1 Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.2 Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется распоряжением администрации Подсопочного сельсовета.

3.3 В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.4 Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

3.5 Способ приватизации имущества.

3.6 Начальная цена имущества.

3.7. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.8. Иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.9 В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки

приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации или муниципального имущества.

3.10 Решением об условиях приватизации должна быть определена форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

3.11 Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

При этом, обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока администрация Подсопочного сельсовета вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

IV. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1 Прогнозный план (программ) приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Сухобузимского района не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2 Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.3 Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

4.4 Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.