

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО****ГАЗЕТА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО****СЕЛЬСОВЕТА****№14****30.09.2016 года****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

20.10.2016 года в 14-00 час. состоятся публичные слушания по вопросу:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:35:0040107:477 площадью 48700+/-3125 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование : для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, Миндерлинский сельсовет, принадлежащего на праве собственности Молибога Вере Александровне на основании свидетельства на право собственности, с «для сельскохозяйственного использования» на «ведение садоводства» (код 13.2 Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение сельскохозяйственных строений и сооружений (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540)

Свои предложения и замечания, касающиеся данного вопроса Вы вправе представить в администрацию Миндерлинского сельсовета, комиссию по организации и проведению публичных до дня проведения публичных слушаний, письменные предложения и замечания в срок до 13.10.2016 г. по адресу: с. Миндерла, ул. Степная, дом 13, кабинет 2, 4.

Место проведения публичных слушаний помещение зрительный зал СД «КОЛОС» по адресу: с. Миндерла, ул. Степная, дом 14а.

Полная информация размещена на стендах администрации Миндерлинского сельсовета, сельской библиотеки, в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета», на официальном сайте Сухобузимского района www.suhobuzimo.ru;

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2016

с. Миндерла

№ 91

О проведении публичных слушаний по вопросу
изменения разрешенного вида использования

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сел Миндерлинского сельсовета, утвержденные Решением Миндерлинского сельского Совета депутатов от 02.09.2008 № 32-3/138, с «Положением об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», утвержденное Решением Миндерлинского сельского Совета депутатов от 13.02.2012 № 23-4/92, руководствуясь Уставом Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания (открытое заседание) по вопросу: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:35:0040107:477 площадью 48700+/-3125 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, Миндерлинский сельсовет, принадлежащего на праве собственности Молибога Вере Александровне на основании свидетельства на право собственности, с «для сельскохозяйственного использования» на «ведение садоводства» (код 13.2 Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение сельскохозяйственных строений и сооружений (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540)» на **20 октября 2016 г.**, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, ул. Степная, дом 14а.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе пяти человек:

Барзанин Александр Петрович - председатель комиссии

Дмитриева Татьяна Юрьевна – секретарь комиссии

Горн Эдуард Андреевич

Герт Юлия Валерьевна

Живая Вера Валентиновна

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) организовать и провести публичные слушания, открытое заседание **20.10.2016 в 14-00 час.** по вопросу: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:35:0040107:477 площадью 48700+/-3125 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, Миндерлинский сельсовет, принадлежащего на праве собственности Молибога Вере Александровне на основании свидетельства на право собственности, с «для сельскохозяйственного использования» на «ведение садоводства» (код 13.2 Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение сельскохозяйственных строений и сооружений (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540)»

4. Определить местом проведения публичных слушаний (открытое заседание) кинозал сельского клуба с. Миндерла, по адресу: с. Миндерла, ул. Степная, дом 14а.

5. Поступившие в процессе обсуждения замечания и предложения участников публичных слушаний учитываются и вносятся в протокол по мере их поступления, в течение срока проведения публичных слушаний, указанного в п. 3 настоящего Постановления. Письменные предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания принимаются до 13.10.2016 г.

6. Комиссии:

а) в срок до **13.10.2016г.** осуществить сбор предложений и замечаний;

б) в срок до **27.10.2016** подготовить итоговые документы публичных слушаний. Обеспечить опубликование в средствах массовой информации заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

7. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета»

8. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	В зам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--

**Схема планировки
земельного участка
М 1:500**

Экспликация объектов

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Участок под садово-огородное использование	500,0
2	Участок под садово-огородное использование	500,0
3	Участок под садово-огородное использование	500,0
4	Участок под садово-огородное использование	500,0
5	Участок под садово-огородное использование	500,0
6	Участок под садово-огородное использование	500,0
7	Участок под садово-огородное использование	500,0
8	Участок под садово-огородное использование	500,0
9	Участок под садово-огородное использование	500,0
10	Участок под садово-огородное использование	500,0
11	Участок под садово-огородное использование	616,0
12	Участок под садово-огородное использование	602,0
13	Участок под садово-огородное использование	588,0
14	Участок под садово-огородное использование	574,0
15	Участок под садово-огородное использование	559,0
16	Участок под садово-огородное использование	545,0
17	Участок под садово-огородное использование	531,0
18	Участок под садово-огородное использование	517,0
19	Участок под садово-огородное использование	482,0
20	Участок под садово-огородное использование	487,0
21	Участок под садово-огородное использование	484,0
22	Участок под садово-огородное использование	2030,0
23	Участок под садово-огородное использование	4897,0
24	Территория под обслуживающие объекты	709,0
25	Территория общего пользования	4097,0
26	Территория инженерно-техническая	3862,0
27	Территория участка 24.35.004.07.4.77.1	6000,0
Всего:		46700 м ²

28-02-16-ПЗУ	
Схема планировочной организации земельного участка код номер 24.35.004.07.4.77, расположенного по адресу: Красноярский край, Сухобайкинский р-н, Миндерлинский сельсовет.	
Имя, Коллч/Лист №Лист Подпись, Дата	
ГМП Г. Разгоряева <i>Г.Разгоряева</i> 12.15	
Разработ. Киев <i>Киев</i> 12.15	
Начитр. Конюхов <i>Конюхов</i> 12.15	
Эскизный проект	
Схема планировки земельного участка М 1500	ООО "АСПЕКТ"
	Лист 2

ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____



ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В зам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

РАЗДЕЛ 1 «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Содержание раздела

№ п/п	Наименование	При-меч.
	Содержание раздела	
	<u>Текстовая часть</u>	
	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА	
	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
	СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	
	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	ПРИРОДНЫЕ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	ВЫВОДЫ ДЛЯ ПЕРЕВОДА КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	<u>Приложения</u>	
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-1901119596-01 от 28.10.2014 г., выданное ООО "АСПЕКТ" Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-175-03102012 (копия)	
	Договор № 19-02-16 на создание проектной документации от 19.02.2016 г (копия)	
	Свидетельство о государственной регистрации права № 24ЕЛ 425531 от 25.12.2014г. (копия)	
	Кадастровый паспорт земельного участка № 24/14-850674 от 03.12.2014 г. (копия).	
	Кадастровая выписка о земельном участке № 24/16-181992 от 15.03.2016 г. (копия).	
	Проектный план проекта межевания земельных участков (копия)	

						28-02-16-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Вид. док	Лист	Листов
ИП		Григорьева					П	1	
И. Контр		Клюев					ООО «АСПЕКТ»		
Выполнил		Григорьева							

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений

Изменение вида разрешенного использования земельного участка собственником земли предусматривается в соответствии с п.2 Статьи 7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016):

«Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.».

Статья 8 ЗК РФ регламентирует перевод земель из одной категории в другую

4) земель, находящихся в частной собственности:

земель сельскохозяйственного назначения - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

земель иного целевого назначения - органами местного самоуправления.

4. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Земельный участок с кадастровым номером: 24:35:0040107:477, расположен по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, Миндерлинский сельсовет категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Предыдущий номер участка: 24:35:0000000:1454.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка – 48700+/-3125 м²;

Земельный участок - многоконтурный

Граница земельного участка состоит из 3 контуров: 24:35:0040107:477/1, 24:35:0040107:477/2, 24:35:0040107:477/3.

Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на ситуационном плане лист 1.

Земельный участок 24:35:0040107:477/1 не разработан, т.к. частично входит в Зону: "Придорожная полоса автомобильной дороги "Красноярск-Енисейск" Сухобузимского района", 24.35.2.37, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Приказ министерства транспорта Красноярского края "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края" от 30.11.2012 № 3/168, Приказ " О внесении изменений в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 № 3/168 "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края" от 02.08.2013 № 3/105, Постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении Порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 06.04.2010 № 165-п, Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 28.11.2011), Государственный контракт от 29.04.2013 № 57/13, Протокол выявления тех-

					28-02-16-ПЗ	Лист
Код.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата		

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

нической ошибки от 19.11.2013 № 2/4012, Протокол выявления технической ошибки от 19.11.2013 № 2/4012.

Режим использования земельного участка 24:35:0040107:477/1 установлен Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации".

7. ПРИРОДНЫЕ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Миндерлинский сельсовет с центром в с. Миндерла в своем составе объединяет населенные пункты с. Иркутское и п. Родниковый.

Территориально эти села расположены примерно в 18 - 20 км юго-западнее райцентра Сухобузимское, находятся в непосредственной близости от автодороги Красноярск - Енисейск. Село Миндерла расположено в междуречье Бузим - Миндерла, а населённые пункты Родниковый и Иркутское соответственно в долинах р.Бузим и р.Сухой Бузим. Рельеф представляет собой равнинную слабо всхолмленную местность с пологими речными долинами и широкими плоскими водоразделами. Юго-восточные склоны водоразделов относительно крутые, изрезаны мелкими оврагами и логами. Средние высотные отметки рельефа находятся в пределах 100 - 200 м.

Климат

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По климатическим условиям территория относится к I климатическому району с подрайоном 1В. Средне месячная температура воздуха в январе от -14°C до -28°C, в июле от 12°C до 21°C. Среднемесячная относительная влажность воздуха более 75%. Средняя скорость ветра за 3 зимних месяца 5м/с и более. Температура наружного воздуха в разрезе года 0,5°C. Абсолютная минимальная температура воздуха - 53°C, абсолютная максимальная 38°C. Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 40°C. Средняя наиболее холодного периода -22°C. Период со средней суточной температурой воздуха < 8°C составляет 235 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой 0°C составляет 168 суток. Продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Средняя дата последнего заморозка весной 10 июня, дата первого заморозка осенью 7 сентября. Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца 33%.

Количество осадков за год составляет 429 мм, жидких осадков 393 мм в год, суточный максимум осадков 67 мм. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 12 ноября - 28 марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму - 42 см. Число дней со снежным покровом - 165. В пределах района наблюдается преобладание ветра юго-западного направления. Средняя наибольшая скорость ветра наблюдается в январе и равняется 6,2 м/с, средняя наименьшая скорость ветра наблюдается в июле и равна 0. Число дней с сильным ветром (> 15 м/с) - 18. Гололед в районе отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 40, мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах гололеда менее 10 мм, изморози до 20 мм.

Гидрологические условия

Речная сеть территории Миндерлинского сельсовета представлена рекой Бузим и ее левым притоком Миндерла и правым Сухой Бузим. Река Бузим является основной рекой левобережной части района. Для рек левобережья характерны плоские неглубокие доли-

					28-02-16-ПЗ	Лист
д.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

ны и заболоченные поймы. Руслу рек Бузим, Сухой Бузим и особенно Миндерла маловрезанные, сильно извилистые с многочисленными старичными озерами.

Речной сток формируется за счет таяния снега, дождей и подземных вод. Основным источником являются талые воды. Водный режим рек Бузим, Миндерла однотипен. Весенний подъем уровня воды начинается еще при наличии льда в конце марта - начале апреля. Наивысшие значения уровня наблюдаются с середины апреля до середины мая, в период ледохода, часто сопровождающиеся заторами. Превышение весеннего уровня над меженным достигает 5 м. Подъем уровня летних паводков значительно меньше весенних. Период устойчивого ледостава наблюдается с середины октября до середины ноября. На отдельных участках р. Миндерла образуются наледи в результате полного замерзания русла реки. На таких участках при таянии снега вода течет поверх льда. Реки в целом маловодные. Расчетный 2% расход р.Бузим составляет 170 м³/сутки. Скорость течения воды 0,90 м/с.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении левобережной части района принимают участие мезозойские отложения юрской системы среднего отдела (Итатская свита) и кайнозойские четвертичные отложения.

Породы Итатской свиты широко распространены по левобережью р.Енисей и согласно залегают на отложениях макаровской свиты нижнеюрского возраста. Итатская свита делится на нижнюю, среднюю и верхнюю подсвиты. Породы нижней подсвиты представлены галечниками, состоящими из хорошо окатанной гальки изверженных и метаморфических пород, песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Общая мощность подсвиты 260 - 280 м.

Средняя подсвита сложена желтовато-серыми песчаниками, голубоватосерыми аргиллитами с прослоями зеленоватых алевролитов с пластами углей. Общая мощность средней подсвиты 130 - 150 м.

Породы верхней подсвиты наиболее широко распространены на левобережье. Нижняя часть подсвиты сложена желтоватыми и серыми рыхлыми песчаниками, которые в основании содержат гальку из алевролитов и аргиллитов. Сверху на песчаниках залегают аргиллиты, алевролиты, углистые сланцы. Общая мощность верхней подсвиты 100 - 110 м.

Залегание слоев юрских пород спокойное, почти горизонтальное или слабо наклонное до 1 - 2°, реже до 5°. Сверху они перекрыты четвертичными отложениями надпойменных террас и элювиально-делювиальными образованиями водоразделов и склонов. Четвертичные и юрские отложения обводнены. Наиболее водообильными являются водоносные горизонты песчаногалечных отложений. Эти воды могут служить источником производственного водоснабжения. В санитарном отношении они не защищены.

Подземные воды юрских отложений приурочены к пластам песчаников и бурых углей. По характеру движения они относятся к пластово - поровым, пластово-трещинным. Воды напорные, величина напора достигает 10 - 100 м. Дебиты скважин в большинстве 1 - 3 л/с. Юрский водоносный горизонт широко используется для водоснабжения населенных пунктов района. Согласно реестру лицензионных объектов по добыче подземных вод на территории Миндерлинского сельсовета эксплуатируются 6 водозаборных скважин: в с. Миндерла - 2скважины, в с.Родниковый - 1 скважина и в с.Иркутское - 3 скважины. Глубина скважин от 100 до 170 м. Производительность скважин до 200 м³/сутки, при допустимом понижении уровня на 22 м. Скважинами эксплуатируется водоносный горизонт среднеюрских отложений. По химическому составу подземные воды слабо минерализованные (до 0,8 г/л), мягкие или умеренно жесткие, гидрокарбонатные со смешанным катионным составом. Температура воды в пределах 4°С. Подземные воды при-

					28-02-16-ПЗ	Лист
Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

годны для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Инженерно-геологические условия территории

Инженерно-геологическая изученность территории сел Миндерлинского сельсовета вполне достаточная и с учетом природных факторов следующим образом характеризует площадки. с. Миндерла расположено в долине рек Бузим и Миндерла. Река Миндерла ограничивает площадку с севера. Русло ее извилистое, берег пологий. Южная окраина заболочена. Рельеф площадки ровный с уклоном на север в сторону р. Миндерла и на юго-восток в сторону р. Бузим. Абсолютные отметки поверхности в пределах 187 - 198 м.

В геологическом строении площадки преобладают аллювиальные отложения. Под растительным слоем в 0,3 - 0,5 м залегают аллювиальные суглинки серые от твердой до мягкопластичной консистенции, ожелезненные, местами макропористые и с растительными остатками. Вскрытая мощность суглинков 7,6 м. Макропористые суглинки просадочные I типа имеют ограниченное распространение. В северной и южной частях площадки суглинки подстилаются песками от пылеватых до крупных с небольшими линзами гравийно-галечниковых грунтов. Мощность песков от 2,2 до 3,6 м. Пески рыхлой и средней плотности, с глубины 4,1 - 6,8 м обводнены. Обобщенные показатели физико-механических свойств суглинков:

модуль деформации - 6 МПа;
 угол внутреннего трения - 17°;
 удельное сцепление - 23 КПа.

Условное расчетное давление на пески пылеватые обводненные 0,1 МПа, на пески средней крупности 0,3 МПа.

По природным и инженерно-геологическим условиям основная часть площадки с. Миндерла, является благоприятной для строительства. Это центральная часть площадки и надпойменные террасы рек Бузим и Миндерла, выше границ паводкового затопления. К условно благоприятным отнесены участки с просадочными грунтами. Неблагоприятными являются поймы рр. Бузим и Миндерла, заболоченные и затопляемые.

Месторождения полезных ископаемых

В районе с. Миндерла известны месторождения глинистых материалов и строительных песков и гравия.

Миндерлинское месторождение суглинков расположено в 7 - 8 км северо-западнее с. Миндерла, в 2 - 4 км западнее тракта Красноярск - Енисейск. Месторождение сложено четвертичными пылеватыми суглинками, составляющими полезную толщу месторождения. Мощность суглинков от 4,7 до 11,5 м, средняя 9,7 м. Суглинки могут использоваться для приготовления керамзитового гравия и обыкновенного кирпича марки 100 и 150. Месторождение не обводнено, пригодно для отработки открытым способом. Коэффициент вскрыши 1,24. Запасы суглинков приняты по категориям В+С1 в количестве 5367 тыс.м³. Месторождение не разрабатывается, учтено в резерве.

Месторождение политотделец песка и гравия, расположенного в 6 км северо-восточней с. Миндерла. Полезная толща представлена песчано-гравийными отложениями третичного возраста. Мощность толщи не постоянная и колеблется от 0,4 до 3,5 м. Гравийно-песчаная толща малопригодна для использования в строительстве в связи с загрязненностью и наличием зерен слабых пород. Месторождение не обводнено. Пригодно для разработки открытым способом. Запасы подсчитаны по категории С2 в количестве 850 тыс.м³, в т.ч. гравия 525 тыс.м³.

Месторождение 59 км Енисейского тракта расположено в 5 - 6 км

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

севернее с. Миндерла. Полезная толща представлена песчано-гравийным материалом. Мощность полезной толщи от 2,4 до 3,1 м. Мощность вскрышных пород от 0,7 до 4,2 м. Песчано-гравийные отложения малопригодные для строительных работ в связи с наличием слабых зерен гравия. Гидрогеологические условия благоприятные для разработки открытым способом. Запасы подсчитаны по категории С1 в количестве 445 тыс м³, в том числе гравия - 325 тыс.м³, песка 120 тыс.м³. Запасы не утверждались.

Растительность

Территория Миндерлинского сельсовета входит в зону лесостепи. Лес представлен лиственными породами - береза, осина, из хвойных - сосна.

Техногенное загрязнение почвы сельхозугодий находится в пределах естественного фона.

8. ВЫВОДЫ ДЛЯ ПЕРЕВОДА КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Анализ климатических, гидрогеологических и растительных условий территорий земельного участка предполагает благоприятную возможность для вида разрешенного использования земельного участка:

Ведение садоводства- код 13.2

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений

Месторождения глинистых материалов, строительных песков и гравия предполагает строительство жилых дачных домов пригодных для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей и строительство хозяйственных строений и сооружений.

Развитая инфраструктура близлежащих населенных пунктов п. Родниковый, с. Иркутское и с. Миндерла способствует возможной доступности (8 – 40 мин) социальной и материально-технической обеспеченности.

Соседние земельные участки кадастровыми номерами:

- 24:35:0040107:163 ... 24:35:0040107:166, 24:35:0040107:343, 24:35:0040107:345, 24:35:0040107:256 расположенные в непосредственном соседстве с участком кадастровый номер 24:35:0040107:477/2, имеют разрешенное использование – для садоводства, согласно данным кадастровой карты РОСРЕЕСТРа.
- 24:35:0040107:375 ... 24:35:0040107:387, расположенные смежно с участком кадастровый номер 24:35:0040107:477/3, имеют разрешенное использование – для садоводства, согласно данным кадастровой карты РОСРЕЕСТРа.

Проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, Техническими регламентами, сводами правил и норм, обеспечивающими безопасную эксплуатацию здания, защиту жизни и здоровья граждан, безопасного использования прилегающих территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Григорьева Л.В.

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2016

с. Миндерла

№ 96

О подготовки объектов на территории
Миндерлинского сельсовета к осенне-зимнему
пожароопасному периоду 2016-2017г.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах Миндерлинского сельсовета, защиты и обеспечения жизнедеятельности населения, сохранности объектов экономики и материально-технических ресурсов в осенне-зимний пожароопасный период 2016-2017 года, руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миндерлинского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить объекты производственного, социально-культурного назначения и жилья к работе в условиях осенне-зимнего пожароопасного периода 2016-2017гг.

2. Утвердить план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в осенне-зимний период 2016-2017г. на территории Миндерлинского сельсовета, согласно приложению 1.

3. Организовать и провести собрания граждан по вопросам пожарной безопасности в осенне-зимний период 2016-2017 г. в населенных пунктах Миндерлинского сельсовета в срок до 30 октября 2016 г.

4. Рекомендовать руководителям ПАО «ЕнисейАгроСоюз», СПК «Искра», ООО «СПХ» Дары Малиновки», структурам ЖКХ держать в постоянной готовности средства пожаротушения и технику, приспособленную для этих целей.

5. **Запретить сжигание мусора, сухой травы** на территории Миндерлинского сельсовета.

6. Организовать дежурство добровольных пожарных ДПО в осенне-зимний период на территории сельсовета.

7. Считать утратившим силу постановление администрации Миндерлинского сельсовета от 11.09.2015 № 93 «О мерах подготовки по пожарной безопасности объектов на территории Миндерлинского сельсовета в осенне-зимний период 2015 г.»

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление подлежит опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета».

Глава сельсовета

Э.А. Горн

Приложение
к Постановлению администрации Миндерлинского
сельсовета
от 19.09.2016 № 93

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016-2017 г.
НА ТЕРРИТОРИИ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

№ п\п	Наименование мероприятия	Ответственные за исполнение	Сроки исполнения	Примечание
1	Подготовка постановления о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности	Зам. главы – Черкасова Л.Н.	До 20 сентября 2016 г.	

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

2	Провести собрания (сходы) граждан, по пожарной безопасности в осенне-зимней период	Глава сельсовета Горн Э.А.	До 30.10.2016	
3	Разработать и опубликовать памятки о мерах пожарной безопасности в быту, принять меры к их распространению.	Горн Э.А. – глава сельсовета, Черкасова Л.Н. – зам. главы, Амосова Н.Б. – инструктор по пожарной профилактике КГКУ ПО	Разработать до 01.11.2016, распространение в течение всего периода.	
4	Организовать и провести подворный обход с целью проведения бесед и распространению памяток по соблюдению правил пожарной безопасности в осенне-зимний период	Горн Э.А. Разуваева Т.И. – председатель Совета ветеранов; Амосова Н.Б.	В течение пожароопасного периода	С привлечением общественных инспекторов, Совета ветеранов
5	Привлечение населения к выполнению социально-значимых работ по профилактике и тушению пожаров.	Горн Э.А., Барзанин А.П. - председатель Совета депутатов, руководитель КГКУ ПО	В течение пожароопасного периода.	
6	Организация дежурства ДПО	Горн Э.А., Барзанин А.П.	В течение пожароопасного периода	
7	Организация ежеквартальных проверок жилых домов, квартир, где проживают неблагополучные семьи, пенсионеры, лица без определенного рода занятий, проведение разъяснительной работы с соблюдением мер пожарной безопасности;	Горн Э.А. Дмитриева Т.Ю. – главный специалист администрации; Барзанин А.П., Донюшкина Г.Д. – социальный работник УСЗН Сухобузимского района	В течение пожароопасного периода	
8	Работа среди населения по подготовке печного отопления и электрооборудования для эксплуатации в зимнее время	Барзанин А.П., Черкасова Л.Н. Донюшкина Г.Д.	В течении календарного года	Путем подворного обхода.
9	Провести обследование многоквартирных жилых домов	Горн Э.А.	До 1 ноября 2016 г.	

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

	(подвалов, чердаков, подъездов и т.д.) в целях выявления и устранения правил пожарной безопасности в данных домах.	Дмитриева Т.Ю. Амосова Н.Б., Москалева Е.И. - председатель ТСН «Солидарность».		
10	Осмотр противопожарного водоснабжения, расположенного на территории сельсовета и держать в постоянной готовности и доступности все места, приспособленные для забора воды	Горн Э.А. Голубев С. – мастер участка ЖКХ; Барзанин А.П.	До 01 ноября 2016 в течении года	
11	Провести осмотр указателей в местах расположения гидрантов и водоемов, ВНБ, в случае необходимости установить новые;	Горн Э.А. Курносенко Н.Н. - заведующий хозяйством	до 01 ноября 2016	
12	Провести осмотр уличного освещения, при необходимости организовать замену лампочек	Горн Э.А. Курносенко Н.Н.	до 01 ноября 2016	
13	Уборка населенных пунктов от опавшей листвы сухой травы и др. мусора и горючих материалов	Горн Э.А. Курносенко Н.Н.	до 15 ноября 2016	
14	Выработка решений и принятие мер профилактики пожаров в быту по месту жительства лиц, склонных к употреблению алкоголя, безработных и социально незащищенных граждан.	Горн Э.А. ; Донюшкина Г.Д., Барзанин А.П.,	В течение пожароопасного периода.	Постоянно.
15	Обработка минерализованных полос вокруг населенных пунктов.	Горн Э.А. Вебер А.Р. водитель, тракторист	до 01 ноября 2016 г.	
16	Провести осмотр техники (снегоуборочной), подготовить план работы по содержанию дорог местного значения в зимний период (очистка от снега), назначить ответственных лиц.	Горн Э.А. Вебер А.Р.	До 01 декабря 2016 г.	
17	Определение в администрации сельсовета лиц, ответственных за реализацию пунктов Перечня.	Горн Э.А.	В течение пожароопасного периода	Ответственными по администрации сельсовета назначены: Курносенко Н.Н., Пантелеев С.Н.

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.



**Нельзя оставлять без
присмотра включенные
электроприборы!**

Пожарная безопасность в быту - не пустая трата времени

Пожарная безопасность в быту - не пустая трата времени. Остаться без крова, потерять нажитое годами имущество, почувствовать боль потери, бедность и неуверенность в завтрашнем дне, вот что ожидает людей, пренебрегающих правилами пожарной безопасности. Каждый может чувствовать себя безопасно только тогда, когда хорошо знает основы пожарной безопасности в быту и правила поведения во время пожара. Из-за неосторожного обращения с огнем погибает почти 70% людей. На пожарах, вызванных курением, ежегодно погибают до 2500 человек. Опасно курить в кресле, на диване, в постели перед сном, особенно в состоянии опьянения. Оставленные сигареты, которые тлеют, - прямой путь к пожару.

Перед тем, как выбросить окурок в мусорное ведро или освободить пепельницу, нужно залить их водой. Пламя горящей свечи - также распространенная причина пожара. Поэтому перед выходом из помещения следует его потушить. Ни в коем случае не следует оставлять детей наедине с зажженной свечой.

Не разводите костер в лесу, рядом с домами. Сжигать мусор можно только в специальном месте. Остатки очага необходимо залить водой или засыпать песком или землей. Спички и зажигалки - не игрушки! Не храните их на видном месте. Воспитывайте у детей осторожность в обращении с огнем! Не оставляйте без присмотра кухонные плиты, тостеры, печи при приготовлении пищи! Не пользуйтесь неисправными электрическими приборами, с поврежденными электропроводами, с плохими контактными соединениями, без предохранителей в электрических сетях. Не оставляйте без присмотра электронагревательные и другие бытовые приборы! Ежегодно проверяйте противопожарное состояние дома, квартиры. Своевременно очищайте дом от горючих веществ и материалов. Не загромождайте кладовые, сараи, чердаки, гаражи и т.п. Оборудуйте помещение автономными пожарными извещателями.

Действия на случай пожара в доме (квартире). Обычно за минуту квартиру или этаж дома заполняет густой ядовитый дым. Как только стало известно, что в квартире (доме) пожар, необходимо действовать быстро и главное - спокойно, без паники. Прежде всего необходимо сообщить о нем всем членам семьи, не теряйте время на поиски причины возгорания, ценных вещей (фотографии, документы, ювелирные украшения и т.п.) или домашних животных. Перед тем, как открыть дверь на пути эвакуации или в другую комнату, стоит проверить температуру их тыльной стороной руки. Если они горячие, не открывайте, возможно, там пожар. Если в помещении много дыма, плохая видимость, нужно опуститься на колени на пол там, где воздух чище, и ползти к выходу. Когда невозможно выйти из помещения, следует позаботиться, чтобы дым не попадал через щели в дверях.

Затем открыть окно и громко звать на помощь.

Если загорелась одежда, следует остановиться, лечь на пол или землю и, перекатываясь, сбить пламя. После того как покинули квартиру (дом), воспользуйтесь мобильным телефоном, телефоном соседа и т.п. для вызова пожарно-спасательной службы. Говорить нужно медленно и четко. Назовите адрес, уточните, что именно горит. Возможно, кто-то остался в доме. Если пожар только начался, можно воспользоваться одним из первичных средств, например, огнетушителем, покрывалом. Но при этом ни в коем случае не рисковать.

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

В критических ситуациях для эвакуации можно использовать окна первого и второго этажей. Целесообразно перед этим сбросить на возможное место падения матрасы, подушки, одеяла и т.д.. Сначала должен спуститься взрослый член семьи, а затем ему предстоит передавать детей, во избежание травм. Не рекомендуется прыгать из окон. Если окна не открываются, нужно каким-то предметом разбить стекло в нижнем углу и с помощью одеяла или толстого махрового полотенца удалить острые осколки. Когда выйти из дома невозможно, следует всем собраться в одной комнате у окна. Важно перекрыть доступ дыма с помощью одеяла или других вещей. Всем членам семьи, вышедших из дома (квартиры), предстоит собраться в одном месте и ждать прибытия подразделений пожарно-спасательной службы.

Пожарная безопасность детям

Для детей запишите в записной книжке номер пожарно-спасательной службы (пожарной охраны), а также свой домашний адрес. Они смогут воспользоваться записной книжкой, не забудут, как вызвать пожарных, особенно в стрессовой ситуации. Храните ключи от квартиры (дома) в одном месте. Убедитесь, что все члены семьи знают, где они лежат, и умеют ими пользоваться. Во время пожара в результате стресса бывает очень тяжело их найти, особенно, когда помещение заполняет ядовитый дым и значительно повышается температура.

Стоит научиться пользоваться огнетушителями и другими первичными средствами пожаротушения и соблюдать правила пожарной безопасности. Будьте осторожны с огнем и соблюдайте правила пожарной безопасности в быту.

ПАМЯТКА

населению о мерах противодействия терроризму

ВНИМАНИЕ:

Не все очаги терроризма на территории Российской Федерации обезврежены.
Террористическая угроза сохраняется.
Обеспечение безопасности зависит от каждого, от нашей с вами бдительности.

НЕОБХОДИМО:

Внимательнее присматривайтесь к окружающим людям, обращайтесь внимание на незнакомых лиц, замеченных вами в подъезде, на чердаке или в подвале вашего дома, бесхозные автомобили, припаркованные в непосредственной близости от жилых зданий.

Заметив взрывоопасный предмет (гранату, снаряд, бомбу, или просто подозрительный сверток), не подходите близко к нему.

Позовите находящихся поблизости людей, попросите немедленно сообщить о находке в милицию.

Не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету или пытаться обезвредить его.

Совершая поездки в общественном транспорте, обращайте внимание на оставленные сумки, портфели, свертки, игрушки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства.

Немедленно сообщите об этом водителю. Не открывайте их, не трогайте руками. Предупредите стоящих рядом людей о возможной опасности.

Обо всех подозрительных находках или лицах незамедлительно сообщайте в милицию по телефону 02; 112.

<p align="center">ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</p>	<p align="center">УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Миндерлинского сельсовета и Миндерлинский сельский Совет депутатов ИНН 2435002215</p>	<p align="center">Ответственный за выпуск: глава Миндерлинского сельсовета Э.А. Горн</p>	<p align="center">Отпечатано в Администрации Миндерлинского сельсовета, 663050, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, ул. Степная 13, ИНН 2435002215, Тираж 300 экз.</p>
--	--	---	--

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

№ 06

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.
