

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА****ГАЗЕТА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО****№ 11****06.07.2018 года**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018

с. Миндерла

№ 27

О внесении изменений в постановление администрации Миндерлинского сельсовета от 06.09.2017 года № 55 «Об установлении размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 16.05.2017 года № 54 « Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь Уставом Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление администрации Миндерлинского сельсовета от 06.09.2017 года № 55 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» следующие изменения:

1. В пункте 1 добавить абзац следующего содержания:

«- для жилых помещений с центральным отоплением – 4,35 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.»

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета»

Глава сельсовета

Э.А. Горн

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2018

с. Миндерла

№ 28

Об отмене постановлений администрации Миндерлинского сельсовета от 03.05.2012 № 27 «Об Положения о создании и организации деятельности добровольной пожарной охраны, порядок ее взаимодействия с другими видами пожарной охраны на территории Миндерлинского сельсовета», от 26.10.2012 № 77 «О дополнительных мерах поддержки добровольной пожарной охраны, действующей на территории Миндерлинского сельсовета»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.05.2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране», Уставом Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановления администрации Миндерлинского сельсовета от 03.05.2012 № 27 «Об Положения о создании и организации деятельности добровольной пожарной охраны, порядок ее взаимодействия с другими видами пожарной охраны на территории Миндерлинского сельсовета», от 26.10.2012 № 77 «О дополнительных мерах поддержки добровольной пожарной охраны, действующей на территории Миндерлинского сельсовета» отменить.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующим за днем его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета»

Глава сельсовета

Э.А. Горн

Юридические новшества в системе ЖКХ в 2018 году

В соответствии со статьёй 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 января 2018 года размещение информации о деятельности управляющей организации в ГИС ЖКХ станет лицензионным требованием. Однако до 31 декабря 2017 года актуальным остаётся действующий стандарт раскрытия информации, утвержденный постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

ЖКХ по предоплате

В 2018 году будет введена предоплата при расчёте за потребляемые коммунальные услуги. Программа начнет работать в тестовом режиме, и участие в ней будет добровольным. При этом, у потребителей появится возможность самостоятельно выбрать удобную форму внесения авансовых платежей.

В качестве стимула для перехода на предоплату Минстрой обещает снижение тарифов тем потребителям, которые присоединятся к системе.

Оплата коммунальных услуг в 2018 году будет подвержена таким изменениям:

Президент страны выдал и утвердил указ о продлении Фонда реформации ЖКХ. Благодаря дополнительным взносам страны порядок определения имущественного фонда проходит стадию проверки и уточнения. Поддержка денежными средствами будет возможна только при выполнении всех условий, указанных в составленном списке. Входит в силу программа о сроках размещения жильцов в квартирах многоэтажных домов, если их собственное жильё находится в аварийном состоянии. Денежные средства будут разделены между регионами и областями согласно нормам. Будет проведено частичное

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

финансирование капитального ремонта жилых помещений и подъездов многоквартирных домов. Планируется подключение домов к автоматической системе регулировки условий коммунального обеспечения, их модернизация. Самым приятным и важным пунктом для жителей является отмена штрафов ГИС.

11 января 2018 года вступила в силу очередная обновленная редакция Жилищного кодекса РФ.

Законодатели уточнили понятие государственного жилищного надзора и права собственников помещений на участие в общем собрании. Оснований для внеплановых проверок коммунальщиков стало больше. Кроме того, прописан механизм взимания штрафов за неправильное начисление платы за коммунальные услуги и жилье. Редакцию Жилищного кодекса РФ с 11 января 2018 года изменил Федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ. Поправки касаются новых параметров государственного жилищного надзора, прав собственников помещений в многоквартирных домах и установления штрафов за неправильное назначение платы за жилые помещения и коммунальные услуги.

Государственный жилищный надзор. Новая редакция статьи 20 ЖК РФ предусматривает, что под государственным жилищным надзором, в том числе, подразумевается проверка соблюдения требований: правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе ГИС ЖКХ. При этом нарушения этих требований теперь наряду с прочими являются основанием проведения внеплановой проверки управляющих организаций и товариществ собственников жилья (ТСЖ), а также органов местного самоуправления. Сообщения о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, или гражданами требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ также приведут к внеплановой проверке. Такие проверки проводят также на основании приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента или Правительства РФ.

Общее собрание собственников жилья

В статью 44 ЖК РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме» добавлен новый абзац 11, в котором сказано, что лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, имеют право участвовать в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать соответствующие решения. Такие права им предоставляются на один год со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Кроме того, изменилась редакция статьи 45 ЖК РФ, которая регулирует порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В нее добавлен новый пункт 3.1, в котором сказано, что все управляющие организации и ТСЖ обязаны вести реестры собственников помещений в многоквартирном доме. В этих реестрах должны быть следующие сведения, позволяющие идентифицировать владельцев квартир: фамилия, имя, отчество (при наличии); полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо; номер помещения в многоквартирном доме; данные о размерах принадлежащих долей в праве общей собственности на общее имущество собственников. Если кто-то из собственников помещений или иных уполномоченных лиц письменно известит администрацию о своем намерении созвать общее собрание, то в течение 5 дней с даты поступления такого запроса ему должен быть предоставлен такой реестр. При этом управляющая организация или ТСЖ должны заблаговременно получить от всех лиц, указанных в реестре, согласие на обработку и передачу персональных данных. Никаких дополнительных согласий в момент передачи не требуется.

В силу новой редакции статьи 46 ЖК РФ лицо, которое инициировало созыв общего собрания, имеет право на получение подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кроме того, подлинники этих документов должны быть переданы при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания. Копии протоколов общих собраний и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны храниться в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Штрафы в пользу жильцов

В статью 156 ЖК РФ, которая определяет размер платы за жилое помещение, добавлены несколько новых пунктов. В частности, в пункте 11 сказано, что: Управляющая организация, товарищество

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив при нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязаны уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить, за исключением случаев, если такое нарушение произошло по вине собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами. Согласно новому пункту 12 при обращении собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма с письменным заявлением о выплате штрафа управляющая организация (ТСЖ или ЖК, ЖСК) обязаны рассмотреть его в срок 30 дней со дня поступления. В этот период должна быть проведена проверка правильности начисления платы за содержание жилого помещения. По итогам этой проверки должно быть принято одно из таких решений: о выявлении нарушения и выплате штрафа; об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа. В соответствии с новым пунктом 13 такой штраф должен быть выплачен в срок не позднее 2 месяцев со дня получения обращения собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Погашение штрафа также может быть осуществлено путем снижения суммы существующей задолженности. По нормам статьи 157 ЖК РФ аналогичный штраф в размере 50% от величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить, предусмотрен для коммунальных услуг.

Управление многоквартирным домом

Изменилась статья 161 ЖК РФ «Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом», в нее добавлен новый пункт 3.1. Теперь при прекращении управления многоквартирным домом ТСЖ, жилищным или жилищно-строительным кооперативом в течение 3 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений уполномоченные лица обязаны передать: техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы; ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; электронные коды доступа к оборудованию; иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома. Передача осуществляется лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом. Если выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом, то все это передается собственнику помещения в многоквартирном доме, указанному в решении общего собрания. В силу новой редакции статьи 161.1 ЖК РФ при окончании полномочий совета дома, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета, его полномочия продлеваются на тот же срок.
Источник: <http://ppt.ru/news/141197>

РЕЕСТР

**расположения пожарных щитов и пожарного инвентаря по населенным пунктам
Миндерлинского сельсовета**

№ п/п	Населенный пункт	Адрес	ФИО ответственного
1	с. Миндерла	ул. Зеленая, 8	Майер В.Л.
2	с. Миндерла	ул. Красной Армии, 6	Живой Н.В.
3	с. Миндерла	ул. Декабристов, 27	Шимохина Н.И.
4	с. Миндерла	ул. Ленина, 21	Лагутин А.Д.
5	с. Миндерла	ул. Лесная, 14	Яцух Г.А.
6	с. Миндерла	ул. Пионерская, 15	Насадюк А.И.
7	с. Миндерла	ул. Юбилейная, 2	Довбня Ю.В.
8	с. Миндерла	ул. Ломоносова, 15	Кулаковский Л.А.
9	с. Миндерла	ул. Кирова, 19	Полинов В.В.
10	с. Миндерла	ул. Новая, 13	Мышковец Н.И.

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

11	с. Миндерла	пер. Северный, 4	Живой А.В.
12	с. Миндерла	ул. Озерная, 3	Терлецкая Н.А.
13	п. Родниковый	ул. Центральная, 20 а	Павлиди С.А.
14	п. Родниковый	ул. Лесная, 20	Рейхердт Э.М.
15	с. Иркутское	ул. Советская, 55	Сизикова Н.И.
16	с. Иркутское	ул. Советская, 36	Пантелеев С.Н.

Глава администрации сельсовета

А.В. Лихачев

**Телефоны экстренных служб
для вызова с мобильного телефона**

Помните! Вызов экстренных служб бесплатен.

**Службы городской экстренной помощи
(вызов с городского телефона):**

- 01 (01)- Пожарная охрана и спасатели
- 102 (02)- Милиция
- 103 (03)- Скорая помощь
- 104 (04)- Аварийная служба газовой сети

**Службы экстренной помощи
(вызов с мобильного (сотового) телефона):
Вызов экстренных служб через номер 112:**

Для экстренного вызова специальных служб также работает номер 112.
На русском и английском языках.

Вызов с номера экстренного вызова 112 возможен:

- при отсутствии денежных средств на вашем счету,
- при заблокированной SIM-карте,
- при отсутствии SIM-карты телефона,

Звонок в экстренные службы является бесплатным.

Если Ваш мобильный аппарат не поддерживает набор номеров, состоящих из двух цифр, при звонках в экстренные службы после номера службы необходимо набирать знак *

**01* — Вызов пожарной охраны и спасателей
02* — Вызов милиции
03* — Вызов скорой помощи
04* — Вызов аварийной службы газа**

Номера телефонов дежурных служб:

- ОВД Сухобузимского района дежурная часть 8(39199) 2-11-50
- Пожарные службы с. Миндерла 8(39199) 35-331; с. Сухобузимское 8(39199)2-12-64
- Службы водообеспечения 8(39199) 2-24-40
- Службы энергообеспечения 8(39199)2-15-17
- Скорая помощь 8(39199)2-23-45;
- ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ – 01
- ПОЛИЦИЯ – 02
- СКОРАЯ ПОМОЩЬ – 03
- ГАЗОВАЯ СЛУЖБА - 04

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

Памятка

населению по действиям при лесных пожарах

Лесной пожар - это неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

80% - причиной возникновения лесных пожаров являются нарушения населением мер пожарной безопасности при обращении с огнём в местах отдыха и труда.

Действия населения при лесном

пожаре Выход из леса:

определив направления ветра и распространения огня, бегите из леса навстречу ветру по возможности параллельно фронту пожара.

В зоне пожара:

окупитесь в ближайшем водоёме или смочите одежду;
дышите через мокрый платок, прикрыв рот и нос;
пригнувшись, бегите по возможности перпендикулярно направлению движения огня;
при преодолении кромки огня используйте дороги, ручьи, реки, озёра.

Если вы обнаружили возгорание, то необходимо:

засыпать огонь землёй, залить водой;
пучком 1,5-2 м еловых веток «смести» пламя «вбивая» его в землю;
небольшое возгорание можно затоптать;
потушив пожар, не уходите, не убедившись, что огонь не разгорится.

Запрещается: разводить костры в хвойных молодняках, в местах вырубок, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

бросать горящие спички, окурки, горячую золу, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

при охоте использовать пыжи из горючих или тлеющих материалов;

оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы в не предусмотренном специально для этого местах;

заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя;

выжигать траву на участках, непосредственно примыкающих к лесу без постоянного наблюдения;

сжигать мусор на не отведённых для этого местах.

При обнаружении лесных пожаров немедленно уведомить о них органы, местного самоуправления.

Принимать меры по тушению лесного пожара своими силами до прибытия сил пожаротушения

<p align="center">ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</p>	<p align="center">УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Миндерлинского сельсовета и Миндерлинский сельский Совет депутатов ИНН 2435002215</p>	<p align="center">Ответственный за выпуск: глава Миндерлинского сельсовета Э.А. Горн</p>	<p align="center">Отпечатано в Администрации Миндерлинского сельсовета, 663050, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, ул. Степная 13, ИНН 2435002215, Тираж 300 экз.</p>
--	--	--	---

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

№ 11

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.
